

Wertberechnung Teil A



Ing. Franz Maria Poperl, Baumpfleger und Sachverständiger / Wertermittlung nach FLL Richtlinie - Methode Koch,
in Anlehnung den Regelwerken der Ö-NORM L1123

1.0 **Auftraggeber** Fam. Brigitte und Christian Geburger

1.1 **Anlass** Schaden Entzug Verkehrswert sonstiges
 Unerlaubtes Kappen des eigenen Feldahorn durch den Nachbar aufgenommen> 15. Dez. 10
 aufgrund der Schnitfführung unter ca. 40 cm unter Stammkopf durch SV. F.M.Poperl

1.2 **Funktion d. Pflanze(n)** Abschirmende Funktion zum Nachbargrundstück / Lärmschutz zum zur Aktenzahl BG.8957/11
 Oberführenden Verkehrsweg sowie Schattenspendende Funktion zur Abstände: 1,80 m zur Grund-
 eigenen Terrasse eigeigenen Terrasse grenze / Zaun

1.3 **Gegenstand**

1.4 Baum Ziergehölze Hecken Naturdenkmal im Baumkataster eingetragen

Durchschnittswert:

1.5 **Gehölzdaten**

Stamm Umf. >	170,00	Höhe >	18,00	Kronen.Dm >	11,00
Alter a. Standort	40	Lebenserwart.	120	Reststandzeit	-
Hecken Länge		Breite >		Höhe >	

1.7 Ermittlung von Teilschäden

2.0 **Pflanze(n)** Feldahorn (Acer campestre) Sorten

2.1 **Ausgangsgröße** Hochstamm 3xv m.B. 16/18 Quelle d.Preise Hauptkatalog 2009 Starkl Seite 11

2.2 Preis(e) a.	506,00	Anzahl >	1	Summe >	506,00		
2.3 Rabatt in %	18%	netto >	414,92	+10%MwSt >	41,49	=	456,41
fachliche Leistungen							
2.4 Pflanzkosten	Richtwert Tabelle	5.2	86,21	20%MwSt >	17,24	=	103,45
2.5 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	5.2	86,21	20%MwSt >	17,24	=	103,45
2.6	andere Berechnung der Nebenkosten(Herleitung)				-	=	-

2.7 **Kosten der Pflanze(n) und der Pflanzung** **663,32**

3.0 **Anwachszeit**

3.1 **Anwachszeit beträgt** 3 Jahre Zins/Jahr aus den Kosten der Pflanzung % > 4% 26,53

3.4 fachliche Leistung	Richtwert Tabelle	5.2	102,59	+20%MwSt >	20,52	123,11
3.5 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	5.2	102,59	+20%MwSt >	20,52	123,11

3.6 **Kapitalisierung von** 3 Jahren: F REF (FLL Tab.2) 3,12 x Kosten/Jahr 272,75 850,98

3.7 **Anwachsrisiko** 5% Prozent aus Pos. 2.7+3.6 1.514,29 = 75,71

A Herstellungskosten der angewachsenen Pflanze(n) 1.590,01

4.0 **Herstellungskosten der angewachsenen Pflanze(n) bis Funktion erfüllt**

4.1 **weitere Herstellungszeit in Jahre >** 30

4.2 Verzinsung aus Pos A	1.590,01	x F KEF	4,32	s.FLL Tab.3		6.868,83
weitere jährliche Herstellungskosten						
4.3 fachliche Leistung	Richtwert Tabelle	5.2	20,52	+20%MwSt >	4,10	24,62
4.4 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	einschließlich	-	+20%MwSt >	-	-

4.5 **Kapitalisierung für** Herstellungszeit s.FLL Tab.4 66,44 x jährlicher Summe > 24,62 1.636,02

B übertrag auf Teil B > Herstellungskosten für funktionfähiges o. angetroffenes Gehölze 8.504,85

Wertberechnung Teil A



Ing. Franz Maria Poperl, Baumpfleger und Sachverständiger / Wertermittlung nach FLL Richtlinie - Methode Koch,
in Anlehnung den Regelwerken der Ö-NORM L1123

1.0 **Auftraggeber** Fam. Brigitte und Christian Geburger

1.1 **Anlass** Schaden Entzug Verkehrswert sonstiges
 Unerlaubtes Kappen des eigenen Feldahorn durch den Nachbar aufgenommen> 15. Dez. 10
 aufgrund der Schnitfführung unter ca. 40 cm unter Stammkopf durch SV. F.M.Poperl

1.2 **Funktion d. Pflanze(n)** Abschirmende Funktion zum Nachbargrundstück / Lärmschutz zum zur Aktenzahl BG.8957/11
 Oberführenden Verkehrsweg sowie Schattenspendende Funktion zur Abstände: 1,80 m zur Grund-
 eigenen Terrasse eigeigenen Terrasse grenze / Zaun

1.3 **Gegenstand**

1.4 Baum Ziergehölze Hecken Naturdenkmal im Baumkataster eingetragen

Durchschnittswert:

1.5 **Gehölzdaten**

Stamm Umf. >	170,00	Höhe >	18,00	Kronen.Dm >	11,00
Alter a. Standort	40	Lebenserwart.	120	Reststandzeit	-
Hecken Länge		Breite >		Höhe >	

1.7 Ermittlung von Teilschäden

2.0 **Pflanze(n)** Feldahorn (Acer campestre) Sorten

2.1 **Ausgangsgröße** Hochstamm 3xv m.B. 16/18 Quelle d.Preise Hauptkatalog 2009 Starkl Seite 11

2.2 Preis(e) a.	506,00	Anzahl >	1	Summe >	506,00		
2.3 Rabatt in %	18%	netto >	414,92	+10%MwSt >	41,49	=	456,41
fachliche Leistungen							
2.4 Pflanzkosten	Richtwert Tabelle	5.2	86,21	20%MwSt >	17,24	=	103,45
2.5 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	5.2	86,21	20%MwSt >	17,24	=	103,45
2.6	andere Berechnung der Nebenkosten(Herleitung)				-	=	-

2.7 **Kosten der Pflanze(n) und der Pflanzung** **663,32**

3.0 **Anwachszeit**

3.1 **Anwachszeit beträgt** 3 Jahre Zins/Jahr aus den Kosten der Pflanzung % > 4% 26,53

3.4 fachliche Leistung	Richtwert Tabelle	5.2	102,59	+20%MwSt >	20,52	123,11
3.5 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	5.2	102,59	+20%MwSt >	20,52	123,11

3.6 **Kapitalisierung von** 3 Jahren: F REF (FLL Tab.2) 3,12 x Kosten/Jahr 272,75 850,98

3.7 **Anwachsrisiko** 5% Prozent aus Pos. 2.7+3.6 1.514,29 = 75,71

A Herstellungskosten der angewachsenen Pflanze(n) 1.590,01

4.0 **Herstellungskosten der angewachsenen Pflanze(n) bis Funktion erfüllt**

4.1 **weitere Herstellungszeit in Jahre >** 30

4.2 Verzinsung aus Pos A	1.590,01	x F KEF	4,32	s.FLL Tab.3		6.868,83
weitere jährliche Herstellungskosten						
4.3 fachliche Leistung	Richtwert Tabelle	5.2	20,52	+20%MwSt >	4,10	24,62
4.4 Fahrt/Nebenkosten	Richtwert Tabelle	einschließlich	-	+20%MwSt >	-	-

4.5 **Kapitalisierung für** Herstellungszeit s.FLL Tab.4 66,44 x jährlicher Summe > 24,62 1.636,02

B übertrag auf Teil B > Herstellungskosten für funktionfähiges o. angetroffenes Gehölze 8.504,85